

REPUBLIKA SRBIJA
Opština Tutin
Komisija za planove
Broj: 06-10/2024-1
Datum: 12.03.2024g
T U T I N

Komisija za planove SO Tutin, na osnovu člana 63. stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon i 9/20) i člana 83. stav 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), i inicijative većine članova Komisije za planove na osnovu člana 14. Poslovnika o radu Komisije, održala je sednice Komisije dana 20.02.2024 i 11.03.2024 godine u 11.00 časova, na osnovu čega je sačinila sledeći

I Z V E Š T A J

o izvršenoj stručnoj kontroli Urbanističkog projekta za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta spratnosti 2Po+P+10 na kp.br 897/1 i 897/2 KO Tutin, u Tutinu, Investitora Muhedina Dazderavica

Uvodni deo

Opštinska uprava opštine Tutin, Odeljenje za urbanizam i pravne poslove, u okviru propisanog roka, dostavilo je Komisiji za planove opštine Tutin Urbanistički projekat za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta spratnosti 2Po+P+10 na kp.br 897/1 i 897/2 KO Tutin, Investitora Muhedina Dazderavica.

(Nosilac izrade Urbanističkog projekta "PEŠTER LEAGUE GROU DOO TUTIN, odgovorni urbanista Mirsad Bakic, dipl.ing.arh.)

Oglas o javnoj prezentaciji objavljen je u sredstvu javnog informisanja listu „Danas“ 20.12.2023 godine, a predmetni Urbanistički projekat je bio istaknut na sajtu opštine Tutin od 27.12.2023 do 04.01.2024 godine, kao i na oglasnim tablama zgrade Opštine i u prostorijama Opštinske uprave opštine Tutin (kancelarija br. 41).

U toku trajanja javne prezentacije, podnete su tri primedbe od strane Hamzagic Besima, Gusinac Admira i Mehmedovic Jusufa.

Podaci o sednici Komisije za planove i prisutnim licima

Komisija za planove opštine Tutin, održala je dvije sednice i to dana 20.02.2024 i 11.03.2024 godine na kojima je razmatrala predmetni Urbanistički projekat.

Na sednici komisije učestvovali su sledeći članovi:

- Ejup Šaljić,
 - Evica Rajić
 - Eldin Hadžić,
 - Hasim Malićević,
 - Hamzić Almir
- Odsutan je bio član Komisije Predrag Terzić,

U radu Komisije za planove učestvovala su i lica koja nisu članovi Komisije za planove i to:

Suad Rešović- načelnik odeljenja,
Sajma Kočan- savetnik za urbanizam
Hamzagic Besim- podnosilac primedbe

Gusinac Admir- podnosilac primedbe
Mehmedovic Jusufa-podnosilac primedbe
Mirsad Bakić- obradjivač UP

Svim članovima Komisije uredno je, putem elektronske pošte, dostavljen Urbanistički projekat, zapisnik sa Javne prezentacije i primedbe Hamzagic Besima, Gusinac Admira i Mehmedovic Jusufa.

Dana 20.02.2024 godine održana je javna sednica Komisije za planove, na kojoj je:

- obradjivač Urbanističkog projekta je obrazložio isti i smatra da je predmetni UP uradjen u skladu sa Zakonom, kao i da su ispoštovani svi parametri iz važećeg PGR-a, kao planskog osnova;
- podnosioci primedbi smatraju da bi izgradnjom ovog objekta bili ugroženi, da objekta nije na propisanoj udaljenosti od njihovih objekata.

Na osnovu svega napred iznetog, Komisija za planove je donela Zaključak da Investitor i podnosioci primedbi obave razgovor i usaglase nastale protivrečnosti u cilju mirnog rešavanja spora.

Odeljenje za urbanizam je dana 29.02.2024 godine dostavilo Obavestjenje sa dopunom prigovora Hamzagic Besima, Gusinac Admira i Sinanovic Refika, u kojem oni dostavljaju i skicu situacije sa terena.

Na sednici Komisije za planove održanoj dana 11.03.2024 godine, na koju su pozvane zainteresovane strane gde su i obradjivač predmetnog UP i podnosioci primedbi ostali pri svemu što su izneli na ranijoj sednici Komisije za planove.

Nakon uvida u predmetni Urbanistički projekat, primedbe Hamzagic Besima, Gusinac Admira i Mehmedovic Jusufa, priloženu skicu situacije na terenu sačinjenu od strane Agencije za premer nepokretnosti „Geo-inžinjerin“ Tutin, odgovor obrađivača Plana generalne regulacije „ARHplan“, Arandjelovac broj 536/23 od 13.10.2023 godine, a na zahtev obrađivača predmetnog Urbanističkog projekta „Pešter league group“, Komisija za planove donosi sledeći:

Zaključak

Da Dazadarević Muhedin dostavi pismenu saglasnost, u roku od 8. dana od dana uručjenja Izveštaja sa sednice Komisije za planove, kojom potvrđuje da svi susedi (podnosioci primedbi na predmetni UP) mogu da grade na svojim parcela pod istim uslovima (a koji se odnose na medjusobnu udaljenost objekata, medjusobnu udaljenost objekata od granica parcela kao i svih drugih urbanističkih parametara).

O preduzeti merama obavezuje se Odeljenje za urbanizam da obavesti Komisiju za planove opštine Tutin.

Predsednik Komisije za planove

Ejup Šaljić, dipl.inž.arh.

Sekretar Komisije za planove

Hamzić Almir

članovi Komisije za planove

Hasim Malićević

Evica Rajić

Eldin Hadžić



Načelnik Odeljenja za urbanizam i pravne poslove

Suad Rešović, dipl.ecc